

10.12.2007

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 27-12-2007

KV 2007-2413/541

Helsingin kaupungin
kiinteistölautakuntaSuunnitteluvaraus koskien toimistokorttelia
Pohjois-Haaga (91-29-11)

CapMan RE II Ky haakee suunnitteluvarausta Pohjois-Haagan Teuvo Pakkalan tien asemakaava-
muutosalueen toimistokorttelialueelle (liitteenä kartta). Varausta haetaan ensisijaisesti korttelin
29154 korttelin puolitikkaaseen (Eliel Saarisen tien puoleiseen päähän). Suunnitteluvarauksen
esitetään voimaantulla 31.12.2008 asti.

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on toteuttaa kortteliin 29154 toimistotalo, jonka pääasialliseen
käyttöön on tarkoitus toimimaan OneMed Group Oy. Jäljelle jäävälle rakennusoikeudelle haetaan
käyttöä julkisen edun edetessä.

OneMed Groupin nimeltään Tamro MedLab, myy, markkinoi ja tuo maahan terveydenhoi-
totuotteita, laboratoriotuotteita ja -kemikaaleja, diagnostiikan tuotteita sekä biotekniikan tuotteita ja
laitteita. MedLab muuttui 1.2.2007 itsenäiseksi yhtiöryhmäksi, OneMed Groupiksi ja Tamro
MedLabin tytäryhtiöt OneMed-nimisiksi. OneMed-ryhmään kuuluvat OneMed-yhtiöt Suomessa,
muissa Pohjoismaissa ja Baltian maissa, sekä Förbandsmaterial AB ja Selefa Trade AB Ruotsis-
sa ja Selefa Trade Oyj:tä sen terveydenhuollon tarvikkeita ja laitteita sekä laboratoriotuotteita
myyvä Selefa Oyj:n ja jakelevan MedLab liiketoiminnan kesäkuussa 2006.

Koko OneMed Groupin konserni työllistää tällä hetkellä n. 600 henkeä pohjoismaissa ja Itämeren alueella.
OneMed Groupin vuoden 2007 arvioidaan olevan n. 320 Meur. Yhtiön pääkonttori toimii
vuoden 2007 alusta lähtien Vantaalla Tamrotalossa. Pääkonttorissa työskentelee n. 150 henkilöä
pääosin OneMedin hallinnossa ja kolmessa eri liiketoimintayksikössä. (liitteenä lyhyt esitys yhtiös-
tä englanniksi)

Suunnitteluvarauksen tarkoituksena on toteuttaa yhtiön kasvua tukevat nykyaikaiset ja joustavat
tilat pääkonttorin uudun alueille. Tilojen on määrä olla valmiina vuoden 2010 alussa. OneMedin
arvioitu tilan määrä on noin 3 000 – 3 500 k-m² sekä noin 100-120 autopaikkaa. CapMan RE II Ky
vastaa tilojen rakentamisesta ja jäljelle jäävän rakennusoikeuden vuokraamisesta.

CapMan RE II Ky on suomalainen kiinteistöpääomarahasto, jonka vastuunalaisena yhtiömiehenä
toimii CapMan RE II GP Oy:n käytännön toimista ja hallinnosta vastaa Realprojekti Oy.
CapMan RE II GP Oy ja Realprojekti Oy kuuluvat CapMan Oy:n konserniin.

Kunnioitavasti

CapMan RE II Ky / CapMan

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Toimitusjohtaja Markku Hietala

LIITTEET

KARTTA
ONEMED GROUP PRESENTAATIO (englanniksi)
CAPMAN PRESENTAATIO (englanniksi)

PAL